

Ville d'Etapes sur Mer  
Construction d'un espace culturel

Maitrise d'ouvrage Ville d'Etapes sur Mer  
1 place Jean Heurtel - 22680 ETABLES SUR MER

Maitrise d'oeuvre Atelier d'architecture Didier GOSSELIN / Monique HARLE / Christian HARLE  
5, boulevard de la Commune - 22000 ST BRIEUC

Décomposition du coût des travaux - Janvier 2006

	BASE □ HT	OPTION □ HT
• Démolition	20 000	
• VRD y compris sol des grandes salles	30 000	
• Résine sur enrobé des salles		non chiffré
• Gros-oeuvre	58 000	
• Charpente/mur bois isolé/bardage	70 000	
• Etanchéité / couverture bac acier/ reprises couvert	22 000	
• Menuiserie extérieure alu simple vitrage . Double vitrage . Vitrages filtrants	22 000	+ 5 000 non chiffré
• Menuiserie intérieure bois	6 000	4 000
• Agencement office/bureau		non chiffré
• Cloison mobile		
• Placo (compris isolation 20 cm et faux-plafond sous . Isolation murs extérieurs béton en placomur . Bureau 1	11 000 2 000	1 000
• Peinture	18 000	
• Revêtements de sol (secteur service)	4 000	
• Plomberie-sanitaire	4 000	
• Electricité : VMC/alarme/chauffage par aérotherm . Plus-value pour chauffage plafonds rayonnants	33 000	8 000
<b>TOTAL HT</b>	<b>300 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
<b>TVA 19,60 %</b>	<b>58 800,00</b>	<b>3 528,00</b>
<b>TTC</b>	<b>358 800,00</b>	<b>21 528,00</b>

Ville d'Etapes sur Mer  
Construction d'un espace culturel

Maitrise d'ouvrage Ville d'Etapes sur Mer  
1 place Jean Heurtel - 22680 ETABLES SUR MER

Maitrise d'oeuvre Atelier d'architecture Didier GOSSELIN / Monique HARLE / Christian HARLE  
5, boulevard de la Commune - 22000 ST BRIEUC

ACTUALISATION - Valeur Janvier 2006

• Enveloppe prévisionnelle établie par le maître d'ouvrage en Janvier 2004

230 000 □ HT

• Réactualisation

. Indice BT Janvier 2004 : 646,80

. Indice BT Janvier 2005 : 684,20

. Indice BT prévisionnel janvi : 723,76

. Coefficient : 1,119 arrondi à 1,12

• Budget prévisionnel Janvier 2006 : pour les travaux de construction

230 000 □ X 1,12 = 257 600 arrondi à 260 000 □ HT

Ville d'Etapes sur Mer  
Construction d'un espace culturel

Maitrise d'ouvrage Ville d'Etapes sur Mer  
1 place Jean Heurtel - 22680 ETABLES SUR MER

Maitrise d'oeuvre Atelier d'architecture Didier GOSSELIN / Monique HARLE / Christian HARLE  
5, boulevard de la Commune - 22000 ST BRIEUC

Estimation prévisionnelle - Valeur janvier 2006

• Travaux, y compris démolition 300 000,00 □ HT

• Honoraires archi (1,5%)  
  BET/EXE/OPC 45 000,00 □ HT

• Autres frais :  
  branchement, SPS, contrôle techni 19 000,00 □ HT

TOTAL HT 364 000,00 □  
TVA 19,60 % 71 344,00 □  
TTC 435 344,00 □